



**CITYREAL PLUS**  
Viac než reality



## NA PREDAJ, Priestranný 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v Hurbanove



110 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Hurbanovo
Ulica:	Hurbanovo
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	74 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	74 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	74 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobení	Internet:	áno
Loggia:	áno	Káblová TV:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt v Hurbanove s celkovou výmerou 74 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na 4. poschodí zo 7 v zateplenom panelovom bytovom dome s výťahom.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a predáva sa zariadený, čo umožňuje okamžité bývanie bez ďalších investícií. Dispozične pozostáva zo vstupnej haly, veľkej detskej izby s priestrannou vstavanou skriňou, spálne, kúpelne spojenej s toaletou a obýpacej miestnosti prepojenej s jedálňou a kuchyňou. Z kuchyne je priamy výstup na loggiu, ktorá poskytuje príjemný priestor na oddych.

V detskej izbe sa nachádza vstavaná skriňa po celej dĺžke steny. V spálni a na chodbe sú praktické skrine (nie vstavané), ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru. Kúpeľňa je moderne prerobená a vybavená vaňou.

Byt má plastové okná, v spálni, detskej izbe a na loggii sú vonkajšie rolety, v obývačke sa nachádzajú vnútorné žalúzie. V celom byte sú plávajúce podlahy (izby, chodba aj kuchyňa). Kuchynská linka je vyrobená na mieru a balkónové dvere boli upravené na francúzske okno, vďaka čomu je kuchyňa krásne presvetlená.

Elektroinštalácia bola v byte kompletne vymenená a upravená na vyššie napätové zaťaženie, čo zabezpečuje bezpečné a komfortné používanie moderných spotrebičov. Vykurovanie je riešené vlastným spoločným kotlom pre bytový dom.

Bezpečnosť zabezpečujú kvalitné bezpečnostné vchodové dvere. Súčasťou bytu je aj kamerový domový vrátnik, vďaka ktorému vidíte, kto vám zvoní priamo z prízemia.

K bytu prislúcha pivnica a k dispozícii je aj spoločná kočíkareň.

Bytový dom je panelový a zateplený, čo prispieva k nižším nákladom na bývanie.

Pred bytovým domom je možnosť si od Mesta zakúpiť parkovacie miesto

Tento byt je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá moderné, svetlé a okamžite obývatel'né bývanie v pokojnej lokalite.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať

Bianka Szabóová 0917 237 785

alebo na emailovej adrese

szaboova@cityrealplus.sk

-vydávame potvrdenie k dedičnému konaniu

-právnický full servis v cene - bezpečnosť

-poplatky na kataster sú v cene

-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene -  
spolupracujeme s každou bankou na Slovensku





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Bianka Szabóová**

Telefón :

**0917 237 785**

E-mail:

**szaboova@cityrealplus.sk**

