



## NA PREDAJ, Útulný 2-izbový byt pri termálnom kúpalisku v Nesvadoch



119 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	50 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	50 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobný		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj útulný a prakticky riešený 2-izbový byt v pokojnej lokalite mesta Nesvady s výmerou 50 m<sup>2</sup> je ideálny na bývanie pre jednotlivca, pár alebo ako investícia na prenájom. Byt je vykurovaný vlastným plynovým kotlom, ktorý zabezpečuje vykurovanie aj ohrev teplej úžitkovej vody a reguláciou cez termostat.

#### Základné informácie

Výmera: 50 m<sup>2</sup>

Dispozícia: 2 izby

Stav: zrekonštruovaný

Plastové okná, vonkajšie rolety na balkóne a v spálni, vnútorné žalúzie v kuchyni, plávajúca podlaha v izbách, na chodbe a v kuchyni, 1x klíma v obývačke.

Poschodie: 3/3

*Balkón: áno*

*Pivnica: áno*

*Parkovanie: verejné pri bytovom dome*

*Dispozícia bytu*

*Byt pozostáva z:*

*priestrannej obývacej izby,*

*samostatnej spálne,*

*kuchyne,*

*kúpeľne,*

*samostatného WC,*

*vstupnej chodby.*

*Dispozícia ponúka dostatok priestoru a príjemné bývanie s možnosťou úprav podľa vlastných predstáv.*

*Výhody nehnuteľnosti*

*pokojná lokalita,*

*dobrá občianska vybavenosť,*

*nízke mesačné náklady,*

*vhodné aj ako investícia,*

*bezproblémové parkovanie,*

*blízko termálneho kúpaliska.*

*Lokalita*

*Mesto Nesvady ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, obchody, reštaurácie aj známe termálne kúpalisko.*

*Výborná dostupnosť do miest Komárno a Nové Zámky.*

*Cena: 119 000 €*

*V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis.*

*Kontakt:*

*V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať:*

*Telefón: 0917 237 785*

*E-mail: [szaboova@cityrealplus.sk](mailto:szaboova@cityrealplus.sk)*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bianka Szabóová**  
**0917 237 785**  
**szaboova@cityrealplus.sk**

