



CITYREAL PLUS
Viac než reality



NA PREDAJ, Útulný 2-izbový byt pri termálnom kúpalisku v Nesvadoch



119 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	50 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	50 m ²	Celková plocha:	50 m ²
Stav:	úplne prerobný		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj útulný a prakticky riešený 2-izbový byt v pokojnej lokalite mesta Nesvady s výmerou 50 m² je ideálny na bývanie pre jednotlivca, pár alebo ako investícia na prenájom. Byt je vykurovaný vlastným plynovým kotlom, ktorý zabezpečuje vykurovanie aj ohrev teplej úžitkovej vody a reguláciou cez termostat.

Základné informácie

Výmera: 50 m²

Dispozícia: 2 izby

Stav: zrekonštruovaný

Plastové okná, vonkajšie rolety na balkóne a v spálni, vnútorné žalúzie v kuchyni, plávajúca podlaha v izbách, na chodbe a v kuchyni, 1x klíma v obývačke.

Poschodie: 3/3

Balkón: áno
Pivnica: áno
Parkovanie: verejné pri bytovom dome

Dispozícia bytu
Byt pozostáva z:
priestrannej obývacej izby,
samostatnej spálne,
kuchyne,
kúpeľne,
samostatného WC,
vstupnej chodby.

Dispozícia ponúka dostatok priestoru a príjemné bývanie s možnosťou úprav podľa vlastných predstáv.

Výhody nehnuteľnosti
pokojná lokalita,
dobrá občianska vybavenosť,
nízke mesačné náklady,
vhodné aj ako investícia,
bezproblémové parkovanie,
blízko termálneho kúpaliska.

Lokalita

Mesto Nesvady ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, obchody, reštaurácie aj známe termálne kúpalisko.

Výborná dostupnosť do miest Komárno a Nové Zámky.

Cena: 119 000 €

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis.

Kontakt:

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať:

Telefón: 0917 237 785

E-mail: szaboova@cityrealplus.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bianka Szabóová

0917237785

szaboova@cityrealplus.sk

