



## Predám prerobovaný veľký 3- Izbový byt na Nábřežnej Nové Zámky



### Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nábřežná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	83 m <sup>2</sup>	Poschodie:	6
Zastavaná plocha:	82 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	82 m <sup>2</sup>	Počet logií:	2
Stav:	úplne prerobovaný	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	3	Káblková TV:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Optická sieť:	áno
Loggia:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj kompletne prerobovaný 3 izbový byt s 2x balkónom v meste Nové Zámky,. Plocha: úžitková 82m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 6. poschodí zo 7 s výťahom. Podlaha: plávajúca, dlažba. Steny: stierky, omietky. Okná: plastové. Vybavenie kúpeľne: klasická vaňa. Oddelené WC. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi a špajza je z kuchyne aj jedna z lodžií. Stav objektu: kompletná rekonštrukcia, no elektro inštalácia. Konštrukcia objektu: panelová. Kúrenie: centrálné, klimatizácia je 2x v byte. Zabezpečenie bezpečnostnými dverami ADLO. Výhody: luxusný, slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, obchody, nový výťah, škola, škôlka, zateplený bytový dom.

-2x balkón , jedna zasklenený

Cena 134 900 eur

Pre bližšie informácie a obhliadok neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: 0908 583 729 alebo na e mailovej adrese [office@cityrealplus.sk](mailto:office@cityrealplus.sk)

-vydávame potvrdenie k dedičskému konaniu

-právnický full servis v cene - bezpečnosť

-poplatky na kataster sú v cene

-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou na Slovensku



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Krisztián Vámos**

**0908 583 729**

**[office@cityrealplus.sk](mailto:office@cityrealplus.sk)**

