



**CITYREAL PLUS**  
Viac než reality



## Na Predaj Rodinný dom - administratívna budova Nové Zámky



189 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Komárňanská cesta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	471 m <sup>2</sup>	Typ budovy:	tehla
Typ zeme:	rovina	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	130 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - lokálne:	áno
Zastavaná plocha:	400 m <sup>2</sup>	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4 izbový rodinný dom pri frekventovanej hlavnej ceste v meste Nové Zámky. Budova aktuálne sa využíva ako administratívna budova ale dá sa to prerobyť aj na bývanie.

. Plocha: úžitková 130m<sup>2</sup>, zastavaná 400m<sup>2</sup>, pozemku 471m<sup>2</sup>. Okná: plastové. Kúpeľňa: sprchový kút. Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia. Konštrukcia objektu: tehlová. Kúrenie: plynový kotol, radiatory. Ostatné vybavenie: predpríprava na krb. Zabezpečenie: kamerový systém. Strešná krytina: škridla. Rovinatý pozemok. Budova je zatelený.

Cena 189 000 eur za HOLODOM

Pre bližšie informácie a obhliadok neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: Krisztián Vámos 0908 583 729

alebo na e mailovej adrese [office@cityrealplus.sk](mailto:office@cityrealplus.sk)

Prijmeme posilu do nášho teamu..... 0908 58 37 29

- právnický full servis v cene - bezpečnosť
- poplatky na kataster sú v cene
- vydávame potvrdenie k dedičskému konaniu
- najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Krisztián Vámos**  
**0908583729**  
**[office@cityrealplus.sk](mailto:office@cityrealplus.sk)**

