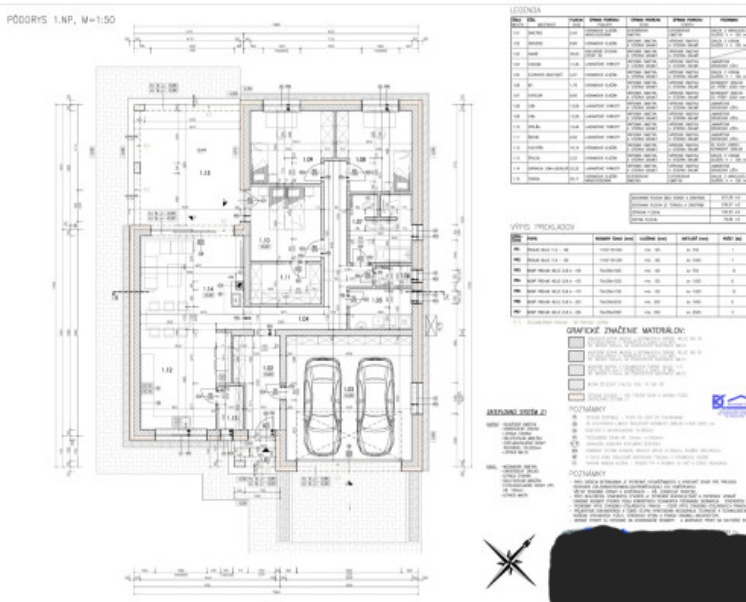




**CITYREAL PLUS**  
Viac než reality



## TOP Ponúkam NA PREDAJ 4 izbovú NOVOSTAVBU s DVOJGARÁŽOU BAJČ



235 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Bajč
Ulica:	BAJČ
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Vlastníctvo:	obecné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	666 m <sup>2</sup>	Typ výbavy:	nevybavený
Typ zeme:	mierne svahovitá	Terasa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	165 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	239 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	239 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	29 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Skladová plocha:	10 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Stav:	Vo výstavbe	Plocha garáže:	21 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	4	Orientácia:	Juhozápad
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Nový Projekt !!! FOTO Z TERÉNU ILUSTRAČNÉ !!!

Ponúkame Vám na predaj murovaný 4 izbový Bungalov - NOVOSTAVBU v obci Bajč.

Plocha: úžitková 165m<sup>2</sup>, zastavaná 239m<sup>2</sup>, pozemku 666m<sup>2</sup>. Podlaha: plávajúca, dlažba.

Steny: stierky, omietky. Okná: plastové - 3 sklo. Stav objektu: vo výstavbe. Konštrukcia objektu: tehlová (HELUZ). Kúrenie: podlahové, krb (PREDPRÍPRAVA).

Zabezpečenie bezpečnosťami dverami. Sedlová strecha. Strešná krytina: škridla. Rovinatý pozemok.

Žiadne podpivničenie. Na pozemku sa nachádza elektrická prípojka (230/400V). Výhody: slnečný, pekný výhľad, turistika, cykloturistika.

-CENA 235 000 eur ---- v štandardnom prevedení (zavolajte a mile rád vysvetlím čo obsahuje táto cena )

-Máme prehľad v tejto lokalite preto vieme čo sa aktuálne stavia a a predáva sa .Ostané projekty sú predané, a z tohto typu Domu sa stavajú len 2 posledné .

-Pre bližšie informácie a obhliadok neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: Krisztián Vámos 0908 583 729

alebo na e mailovej adrese [office@cityrealplus.sk](mailto:office@cityrealplus.sk)

Prijmeme posilu do nášho teamu..... 0908 58 37 29

-právnický full servis v cene - bezpečnosť

-poplatky na kataster sú v cene

-vydávame potvrdenie k dedičskému konaniu

-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Krisztián Vámos**

**0908583729**

**[office@cityrealplus.sk](mailto:office@cityrealplus.sk)**

