



CITYREAL PLUS
Viac než reality



Na predaj krásny 4 izbový rodinný dom v Hronských Kosihách



213 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Hronské Kosihy
Ulica:	Hronské Kosihy
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	drevo
Plocha pozemku:	864 m ²	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	90.27 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	104.72 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Podlahová plocha:	90.27 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Naša realitná kancelária CITYREAL PLUS, Vám ponúka tento krásny 4- izbový rodinný dom na predaj v obci Hronské Kosihy.

Dom:

- 4-izbový
- zastavaná plocha: 104,72 m²
- úžitková plocha 90,27 m² + terasa
- podlahové kúrenie-wifi termostaty

- rekuperácia
- krbové kachle
- klimatizácia Daikin
- skolaudovaný 02/2025

Dispozícia:

- vstupná chodba
- 2 x izba
- kúpeľňa
- toaleta
- priestranná obývacia izba s krbovými kachľami a kuchyňou
- špajza
- spálňa

Pozemok:

- rozloha 864 m²
- rovinatý
- IS-voda, elektrina, kanalizácia
- prístupová cesta vo vlastníctve obce

Materiál stavby:

Obvodové steny: BAU STANDARD (27,1-28,1 cm)

Vnútorné, interiérové steny: 12,5 mm Fermacell, sadrovláknitá doska, 100mm KNAUF INSULATION - minerálna vlna, 100 mm KVH, drevená rámová konštrukcia, 12,5 mm FERMACELL, sadrovláknitá doska.

Strešná konštrukcia

Strešná krytina - KJG

Odvodnenie strechy- pozinkované žľaby a zvody

Stropné podhlady- Sadrokartón KNAUF F13

Obec Hronské Kosihy je vzdialená 6 km od okresného mesta Levice. Nehnutelnosť sa nachádza v novovybudovanej lokalite. V obci sa nachádza Obecný úrad, pošta, potraviny COOP Jednota, základná škola, rímskokatolícky kostol, penzión, futbalové ihrisko.

Dom je kúpou okamžite k dispozícii.

Počet izieb: 4

Zastavaná plocha: 104.72m²

Rozloha pozemku: 864m²

Úžitková plocha: 90.27m²

Vlastníctvo: osobné

El. napätie: 230/400V

Kanalizácia: áno

Kúpeľňa: vaňa a sprchovací kút

Vykurovanie: vlastné - elektrické

Inžinierske siete: áno

Postavené z: drevostavba

Zariadenie: nezariadený

Zateplený objekt: áno

Klimatizácia: áno

Energetický certifikát: A

Okná: plastové s termofóliami a deň noc žalúziami

Terén: rovina

Prístupová cesta: asfaltová cesta

Cena 213 500 eur

Pre bližšie informácie a obhliadok neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: Lenka Mentelová
0910 968 630

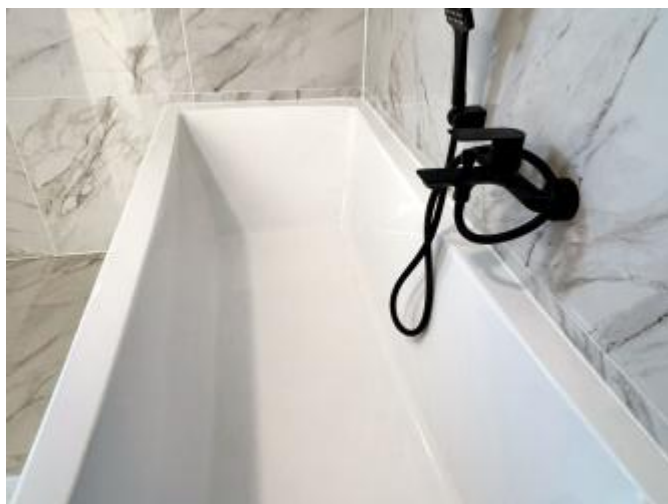
alebo na e mailovej adrese: mentelova@cityrealplus.sk

-právnický full servis v cene - bezpečnosť

-poplatky na kataster sú v cene

-vydávame potvrdenie k dedičskému konaniu

-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Lenka Mentelová

0910968630

mentelova@cityrealplus.sk

