



CITYREAL PLUS
Viac než reality



Na PREDAJ Novostavba 5 izbový DOM v radovej zástavbe Andovce



209 121 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Andovce
Ulica:	Andovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	250.94 m ²	Typ výbavy:	holopriestor
Typ zeme:	rovina	Balkón:	áno
Teritórium:	Intravilán	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	142.84 m ²	Plocha balkóna:	2.85 m ²
Zastavaná plocha:	77.74 m ²	Terasa plocha:	16.75 m ²
Stav:	Vo výstavbe	Počet terás:	1
Počet izieb:	5	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	A	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj murovanú 5 izbovú Novostavbu v Radovej zástavbe v obci Andovce len 4 km od mesta Nové Zámky. V novo vybudovanej lokalite je komplet infraštruktúra : cesta , chodníki , optický internet, verejné osvetlenie samozrejme prípojky elektrina , vody a kanalizáciy sú samozrejmosťou .

Plocha: úžitková 142.84m², zastavaná 77,74m², pozemku 250,94m².

Steny: stierky, omietky. Okná: plastové - 3 sklo. Stav objektu: NOVOSTAVBA. Konštrukcia objektu: tehlová . Kúrenie: podlahové, krb (PREDPRÍPRAVA).

Zabezpečenie bezpečnosťami dverami. Sedlová strecha. Rovinatý pozemok.

Žiadne podpivničenie. Na pozemku sa nachádza elektrická prípojka (230/400V).Výhody: slnečný, pekný výhľad, turistika, cykloturistika, mesto len 4 min s autom.

Lokalita ponúka ideálne bývanie pre rodiny s deťmi ale aj starí ľudom mimo ruchu mesta ale aj tak v dostatočnom blízkosti od neho .

-CENA 209 121 eur ---- v prevedení HOLODOM

(zavolajte a mile rád vysvetlím čo obsahuje táto cena)

-CENA 245 103 eur ---- v prevedení ŠTANDARDE

(zavolajte a mile rád vysvetlím čo obsahuje táto cena)

----V ponuke sú rovnaké domy len výmeri pozemkov sa líšia .

----Fotky sú zo zariadeného domu ktorá je tiež na predaj !!!

-Pre bližšie informácie a obhliadok neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: Krisztián Vámos 0908 583 729

alebo na e mailovej adrese office@cityrealplus.sk

Prijmeme posilu do nášho teamu..... 0908 58 37 29

-právnický full servis v cene - bezpečnosť

-poplatky na kataster sú v cene

-vydávame potvrdenie k dedičskému konaniu

-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Krisztián Vámos
0908583729
office@cityrealplus.sk

