



Ponúkame Vám na predaj priestranný 4-izbový rodinný dom situovaný na slnečnom a rovinnom pozemku v pokojnej časti obce Andovce

139 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Andovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	951 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	951 m ²	Voda:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	146 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	501 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte rodinný dom s nízkymi nákladmi a veľkým pozemkom? Ponúkame Vám na predaj priestranný 4-izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 146 m², situovaný na slnečnom a rovinnom pozemku o výmere 951 m² v pokojnej časti obce Andovce.

Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou pred 3 rokmi, v rámci ktorej boli vymenené aj plastové okná. Kúpeľňa bola zrekonštruovaná pred 4 rokmi. O vykurovanie a ohrev vody sa stará úsporný kondenzačný plynový kotol.

Výhody nehnuteľnosti:

- ✓ 4 obytné izby*
- ✓ Pozemok 10 árov*
- ✓ Kompletná rekonštrukcia pred 3 rokmi*
- ✓ Zrekonštruovaná kúpeľňa*
- ✓ Plastové okná*
- ✓ Plyn, elektrina a obecný vodovod*
- ✓ Vrtaná studňa na pozemku*
- ✓ Nízke mesačné náklady do 80 €*
- ✓ Svetlé a priestranné miestnosti*
- ✓ Možnosť okamžitého bývania*

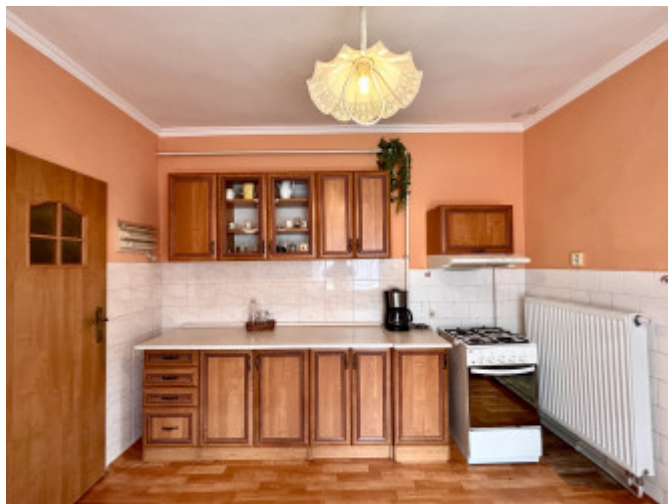
Dom sa nachádza v pokojnej lokalite a je vhodný pre rodinu, ktorá hľadá komfortné bývanie bez potreby ďalších veľkých investícií.

Cena: 139 000 €

Pre bližšie informácie a obhliadok neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: 0905 900 791 alebo na e mailovej adrese info@cityrealplus.sk

Prijmeme posilu do nášho teamu..... 0908 58 37 29

- právnický full servis v cene - bezpečnosť*
- poplatky na kataster sú v cene*
- vydávame potvrdenie k dedičskému konaniu*
- najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Gabriel Lath
0905900791
lath.gabriel@cityrealplus.sk

