



CITYREAL PLUS
Viac než reality



Znížená cena! Ponúkame Vám na predaj krásny rodinný dom nachádzajúci sa v tichej a pokojnej časti obce Palárikovo



274 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Palárikovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	620 m ²	Celková plocha:	620 m ²
Úžitková plocha:	90 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Zastavaná plocha:	90 m ²	Optická sieť:	áno
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Znížená cena! Ponúkame Vám na predaj krásny rodinný dom nachádzajúci sa v tichej a pokojnej časti obce Palárikovo.

Dom sa nachádza na krásne upravenom pozemku s výmerou 620 m² a prešiel kompletnou rekonštrukciou s dôrazom na kvalitu použitých materiálov a nadčasový dizajn.

Základné informácie:

□ Pozemok: 620 m²

□ Obytná plocha: 90 m²

↓ Dom je kompletne podpivničený

□ Garáž

* Klimatizácia

□ Podlahové kúrenie

□ Kvalitné plastové okná INCON

Interiér ponúka moderný otvorený priestor s elegantnou kuchyňou prepojenou s obývacou časťou. Príjemnú atmosféru dotvára nadčasové zariadenie, dostatok prirodzeného svetla a priame prepojenie s exteriérom.

Dominantou záhrady je nádherný bazén s tepelným čerpadlom, posuvným prekrytím a luxusným obkladom z prírodného kameňa. Rozľahlá terasa vytvára ideálny priestor na oddych, opaľovanie či stretnutia s rodinou a priateľmi.

O bezchybný vzhľad záhrady sa stará automatický závlahový systém a množstvo vzrastlej zelene poskytujúcej príjemné súkromie.

✓ *Samostatný priestor od ulice (cca 25 m²) vhodný ako garsónka, kancelária alebo prevádzka*

✓ *Zadný vstup priamo na detské ihrisko*

✓ *Tichá lokalita s výbornou dostupnosťou do Nových Zámkov*

✓ *Nehnutelnosť bez potreby ďalších investícií*

□ *Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú moderné bývanie, súkromie a komfort na úrovni rodinného rezortu.*

Cena: 274 900€

Pre bližšie informácie a obhliadok neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: 0905 900 791 alebo na e mailovej adrese info@cityrealplus.sk

Prijmeme posilu do nášho teamu..... 0908 58 37 29

-právnický full servis v cene - bezpečnosť

-poplatky na kataster sú v cene

-vydávame potvrdenie k dedičskému konaniu

-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Gabriel Lath

0905900791

lath.gabriel@cityrealplus.sk

