



**CITYREAL PLUS**  
Viac než reality



## Predám krásny 5 izbový poschodový dom v meste Nesvady



239 990 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Ulica:	Nesvady
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	30 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	1112 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Plocha garáže:	22 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Pivnica plocha:	70 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	185 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	185 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobení	Elektrika:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok výstavby:	1989	Plyn - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Vykurovanie - podlahové:	áno
Celková plocha:	1112 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - lokálne:	áno
Plocha balkóna:	10 m <sup>2</sup>	Káblková TV:	áno
Počet balkónov:	2		

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Ponúkame Vám na predaj krásny 5 izbový poschodový rodinný dom v meste Nesvady.

Plocha: úžitková 150m<sup>2</sup>, zastavaná 185m<sup>2</sup>, pozemku 1112m<sup>2</sup>. Podlaha: plávajúca, dlažba.

Steny: stierky, omietky. Okná: plastové .Stav objektu: kompletne rekonštruované. Konštrukcia bloková konštrukcia. Kúrenie: podlahové v kúpeľni, ide radiatormi a je to zabezpečené s plynovým kotlom a možnosť si mať aj krb .

Kuchyňa robená na mieru so stavanými spotrebičmi, varná doska je zabudovaná do ostrovčeka.

Podlahy laminátové plávajúce podlahy a dlažba.

Veľká záhrada ktorá je zatrávnená a nachádzajú sa tu ovocné stromi .

Zabezpečenie bezpečnostnými dverami. Sedlová strecha.Strešná krytina: škridla. Rovinatý pozemok.

Čiastočné podpivničenie 70m<sup>2</sup>. Na pozemku sa nachádza elektrická prípojka (230/400V), mestská voda , vrtaná studňa, optický internet a plynová prípojka.

Výhody: slnečný, pekný výhľad, turistika, cykloturistika.

-CENA 239 900 eur

-Pre bližšie informácie a obhliadok neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: Krisztián Vámos 0908 583 729

alebo na e mailovej adrese office@cityrealplus.sk

Prijmeme posilu do nášho teamu..... 0908 58 37 29

-právnický full servis v cene - bezpečnosť

-poplatky na kataster sú v cene

-vydávame potvrdenie k dedičskému konaniu

-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Krisztián Vámos**  
**0908583729**  
**office@cityrealplus.sk**

