CITYREAL PLUS
Viac než reality



Predám krásný 5 izbový poschodový dom v meste Nesvady



239 990 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Ulica:	Nesvady
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	1112 m^2
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Úžitková plocha:	150 m^2
Zastavaná plocha:	185 m^2
Podlahová plocha:	185 m^2
Stav:	čiastočne prerobený
Počet izieb:	5
Typ budovy:	bloková konštrukcia
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Balkón:	áno
Terasa:	áno
Garáž:	áno
Pivnica:	áno
Špajza:	áno
Rok výstavby:	1989
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Celková plocha:	1112 m^2
Plocha balkóna:	10 m^2
Počet balkónov:	2
Terasa plocha:	30 m^2
Počet terás:	1
Počet garáží:	1
Plocha garáže:	22 m^2
Pivnica plocha:	70 m^2
Počet pivníc:	1
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Voda - na pozemku - studňa:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - podlahové:	áno
Vykurovanie - lokálne:	áno
Káblová TV:	áno

Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj krásny 5 izbový poschodový rodinný dom v meste Nesvady.

Plocha: úžitková 150m2, zastavaná 185m2, pozemku 1112m2. Podlaha: plávajúca, dlažba.

Steny: stierky, omietky. Okná: plastové .Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia. Konštrukcia bloková konštrukcia. Kúrenie: podlahové v kúpelni, ide radiatormi a je to zabezpečené s plynovým kotlom a možnosť si mať aj krb .

Kuchyňa robená na mieru so stavanými spotrebičmi, varná doska je zabudovaná do ostrovčeka.

Podlahy laminátové plávajúce podlahy a dlažba.

Veľlká záhrada ktorá je zatrávnená a nachádzajú sa tu ovocné stromi .

Zabezpečenie bezpečnostnými dverami. Sedlová strecha.Strešná krytina: škridla. Rovinatý pozemok.

Čiastočné podpivničenie 70m2. Na pozemku sa nachádza elektrická prípojka (230/400V), mestská voda , vrtaná studňa, optický internet aplynová prípojka.

Výhody: slnečný, pekný výhľad, turistika, cykloturistika.

-CENA 239 900 eur

-Pre bližšie informácie a obhliadok neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: Krisztián Vámos 0908 583 729
alebo na e mailovej adrese office@cityrealplus.sk

Prijmeme posilu do nášho teamu..... 0908 58 37 29

-právnický full servis v cene - bezpečnosť
-poplatky na kataster sú v cene
-vydávame potvrdenie k dedičskému konaniu
-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Krisztián Vámos***
Telefón : ***0908 583 729***
E-mail: ***office@cityrealplus.sk***