



**CITYREAL PLUS**  
Viac než reality



Ponúkame Vám na predaj Chatku vo vyhládavanej lokalite Zúgov



29 990 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Pri Zúgove
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

#### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	19 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	19 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	307 m <sup>2</sup>	Stav:	čiastočne prerobný
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Šírka pozemku:	10m m	Pivnica:	áno
Dĺžka pozemku:	30m m	Špajza:	áno

#### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj Záhradnú chatku vo vyhládavanej lokalite Zúgov v časti Prútovisko v meste Nové Zámky. Chatka je podpivničená, predáva sa zariadená ako je možné vidieť aj na fotkách. Na pozemku sa nachádza studňa, ovocné stromy ( hrušky) , vinič, závlaha na trávnik, detský drevený domček, posedenie, údiareň a suché wc. K pozemku patrí aj príjazdová cesta. Na pozemku je úplne ticho, pokoj, klúd. Je vhodná hlavne na relax a pestovanie. Odporúčam prísť sa osobne pozrieť.

Pozemok - výmera 307m<sup>2</sup> , oplotený a je rovinatý s priamym prístupom k rieke Nitra.

Chatka - výmera 19m<sup>2</sup> , rozmery 4x4m. Do chatky je zavedená električka a studňová voda.

Pre bližšie informácie a obhliadok neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: Lenka Mentelová 0910 968 630

alebo na e mailovej adrese: [mentelova@cityrealplus.sk](mailto:mentelova@cityrealplus.sk)

Rada Vám pomôžem s kúpou.

-právnický full servis v cene - bezpečnosť

-poplatky na kataster sú v cene

-vydávame potvrdenie k dedičskému konaniu

-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Lenka Mentelová**

**0910968630**

**mentelova@cityrealplus.sk**

