



CITYREAL PLUS
Viac než reality



Ponúkam na Predaj 3 izbový dom v stave Hrubá stavba Dvory nad Žitavou



131 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Ulica:	4. Nový Svet
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	640 m ²	Celková plocha:	75 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	21 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Šírka pozemku:	20 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	32 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	75 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	81 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	75 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	kanalizácia:	
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbovú novostavbu v novej vybudovanej ulici obci Dvory nad Žitavou. Plocha: úžitková 75m², zastavaná 81m², pozemku 640m². Stav objektu: Hrubá stavba vo výstavbe. Konštrukcia objektu: tehlová. Strešná krytina: škridla. Rovinatý pozemok.

Diáždená prístupová cesta. Žiadne podpivničenie. Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická

prípojka (230/400V), kanalizácia. Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, škola, škôlka, rybolov, cykloturistika, rekuperácia.

Cena 131 000 eur

V cene sú aj prípojky aj šachty.

Pre bližšie informácie a obhliadok neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: Krisztián Vámos 0908 583 729

alebo na e mailovej adrese office@cityrealplus.sk

Prijmeme posilu do nášho teamu..... 0908 58 37 29

-právnický full servis v cene - bezpečnosť

-poplatky na kataster sú v cene

-vydávame potvrdenie k dedičskému konaniu

-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou



LEGENDA MIESTNOSTÍ:

Č.M.	Názov	Plocha [m²]	Steny	
1.01	Zádvrie	4,53	Malba	
1.02	Toaleta	2,50	Obklad (výška 2200)	
1.03	Chodba	6,05	Malba	
1.04	Izba 1	11,06	Malba	
1.05	Kúpeľňa	4,50	Obklad (výška 2200)	
1.06	Izba 2	10,25	Malba	
1.07	Späľňa	13,67	Malba	
1.08	Kuchyňa	9,43	Malba	
1.09	Obývací izba	19,06	Malba	
1.10	Terasa	21,11	Fasáda	
Spolu		81,05 m² + terasa 21,11 m²		

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Krisztián Vámos
0908 583 729

E-mail:

office@cityrealplus.sk

