



CITYREAL PLUS
Viac než reality



Ponúkame Vám na predaj priestranný 3-izbový byt v meste Nové Zámky



145 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Šoltésovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	73 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	73 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	73 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 3-izbový byt s výmerou 73,21 m², ku ktorému patrí aj balkón a samostatná latková pivnica. Byt sa nachádza vo vyhladáwanej lokalite sídliska JUH a vďaka kompletnej rekonštrukcii je pripravený na okamžité nasťahovanie bez potreby ďalších investícií.

Dispozícia bytu je praktická a príjemne upravená. Pozostáva z dvoch samostatných izieb, obývacej izby prepojenej s kuchyňou, kúpeľne a samostatnej toalety.

Čo všetko byt ponúka?

Rekonštrukcia zahŕňala množstvo prvkov, ktoré oceníte pri každodennom bývaní:

- bezpečnostné vchodové dvere
- plastové okná so žalúziami
- nová elektroinštalácia v celom byte
- laminátové podlahy v izbách
- keramická dlažba v kúpeľni, WC, kuchyni, obývačke a na chodbe
- kuchynská linka na mieru
- vstavané spotrebiče – elektrická rúra, mikrovlnná rúra, plynová varná doska, umývačka riadu a digestor
- chladnička
- sklenený jedálenský stôl so stoličkami
- vstavané skrine na chodbe, v izbe a v kúpeľni
- kúpeľňa s vaňou, samostatným sprchovým kútom, dvoma umývadlami, veľkým zrkadlom a úložným priestorom

Bytový dom

Samotný bytový dom je zateplený, má výťah a vymenené stúpačky. Parkovanie je možné na verejných parkovacích miestach priamo pred bytovým domom.

Lokalita, kde máte všetko poruke

Sídliisko JUH patrí medzi vyhľadávané lokality najmä vďaka kompletnej občianskej vybavenosti. V bezprostrednom okolí nájdete školu, materskú školu, Jednotu, zdravotnícke stredisko, obchodné centrum Lipa park, lekáreň, reštaurácie, kaviarne, pekáreň, bankomat aj detské ihrisko.

Do centra mesta sa dostanete približne za 6 minút.

Hlavné benefity

- ✓ 73,21 m² + balkón
- ✓ kompletná rekonštrukcia
- ✓ zariadenie a spotrebiče v cene
- ✓ bez nutnosti ďalších investícií
- ✓ samostatná latková pivnica
- ✓ zateplený bytový dom s výťahom
- ✓ výborná občianska vybavenosť
- ✓ vyhľadávané sídlisko JUH

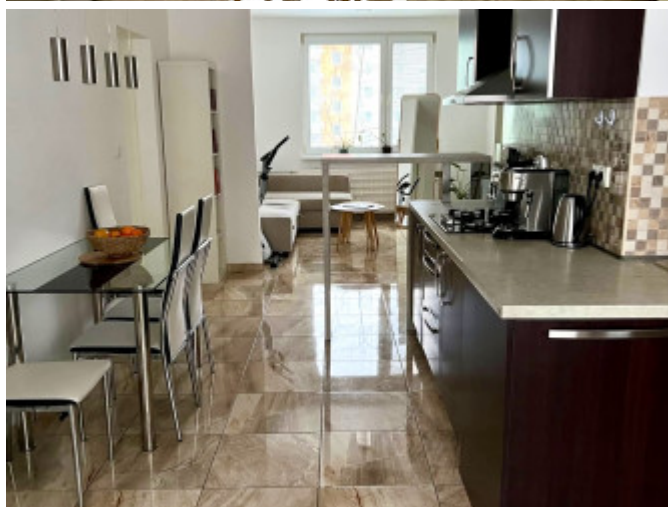
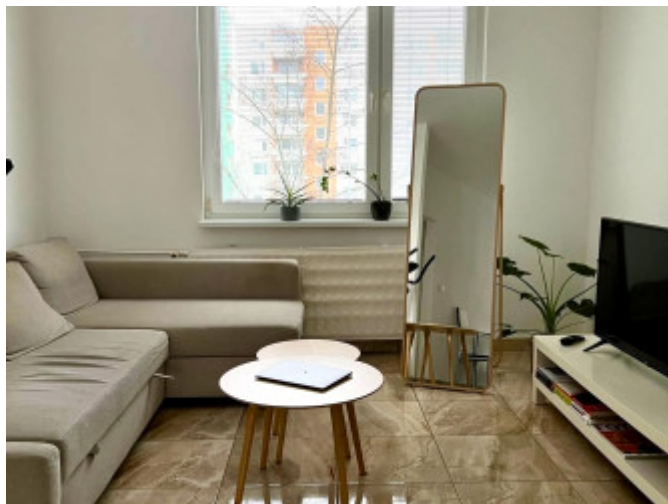
Cena: 145 000 €

Byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pohodlné bývanie v príjemnej lokalite a nechcú po kúpe riešiť ďalšiu rekonštrukciu. Stačí sa nasťahovať a bývať.

Pre bližšie informácie a obhliadok neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: 0905 900 791 alebo na e mailovej adrese info@cityrealplus.sk

Prijmeme posilu do nášho teamu..... 0908 58 37 29

- právnický full servis v cene - bezpečnosť*
- poplatky na kataster sú v cene*
- vydávame potvrdenie k dedičskému konaniu*
- najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Gabriel Lath

0905 900 791

lath.gabriel@cityrealplus.sk

