



CITYREAL PLUS
Viac než reality



Ponúkam na PREDAJ Novostavbu v obci Marcelová na 575m2 pozemku



234 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Marcelová
Ulica:	Marcelová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	575 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	22 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	181 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	218 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Podlahová plocha:	181 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Káblková TV:	áno
Počet izieb:	4	Optická sieť:	áno
Typ výbavy:	holopriestor		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4 izbovú modernú novostavbu typu BUNGALOV v obci Marcelová kde si nájdete svoje nové bývanie v kludnom prostredí blízko prírody a to len 16 km- od mesta Komárno.

Dom je postavená z Ytongu + 20 cm zateplenie. Plocha: úžitková 181m2, zastavaná 218m2, pozemku 575m2. Steny: stierky, omietky. Okná: plastové trojsklo, hliníkové vchodové dvere a HS portál v obývacej izbe. Stav objektu: vo výstavbe. Kúrenie: podlahové. Zabezpečenie bezpečnostnými dverami. Sedlová strecha. Strešná krytina: betónové škridla od BRAMACU. Rovinatý pozemok. Asfaltová prístupová cesta.

Žiadne podpivničenie. Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, obchody, škola, škôlka, rybolov, turistika, cykloturistika.

Viac informácií:

- ✓ *priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou*
- ✓ *3 samostatné izby*
- ✓ *kúpeľňa a samostatné WC*
- ✓ *technická miestnosť a úložné priestory*
- ✓ *garáž pre jedno vozidlo*
- ✓ *krytá terasa s výstupom do záhrady*

Technické prevedenie:

- ✓ *obvodové murivo Porfix 30 cm*
- ✓ *zateplenie 20 cm a silikónová fasáda*
- ✓ *strešná krytina Bramac Platinum – čierna*
- ✓ *plastové okná a dvere s trojsklom*
- ✓ *tepelné čerpadlo vzduch/voda*
- ✓ *podlahové kúrenie*
- ✓ *decentrálna rekuperácia*
- ✓ *príprava na klimatizáciu, alarm, kamerový systém, optický internet a elektrické žalúzie*
- ✓ *betónové oplotenie z troch strán vo výške 2 metre*

Cena holodomu je 234 900 €

Možno aj výmena za váš byt + doplatok

Pre bližšie informácie a obhliadok neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: Krisztián Vámos 0908 583 729

alebo na e mailovej adrese office@cityrealplus.sk

Prijmeme posilu do nášho teamu..... 0908 58 37 29

- právnický full servis v cene - bezpečnosť*
- poplatky na kataster sú v cene*
- vydávame potvrdenie k dedičskému konaniu*
- najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Krisztián Vámos
0908 583 729
office@cityrealplus.sk

