



CITYREAL PLUS
Viac než reality



Ponúkam na PREDAJ Novostavbu 16km od KN v obci Marcelová



234 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Marcelová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	575 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	22 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	181 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	218 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Podlahová plocha:	181 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Káblová TV:	áno
Počet izieb:	4	Optická sieť:	áno
Typ výbavy:	holopriestor		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4 izbovú modernú novostavbu typu BUNGALOV v obci Marcelová kde si nájdete svoje nové bývanie v kludnom prostredí blízko prírody a to len 16 km- od mesta Komárno.

Dom je postavená z Ytongu + 20 cm zateplenie. Plocha: úžitková 181m², zastavaná 218m², pozemku 575m². Steny: stierky, omietky. Okná: plastové trojsklo, hliníkové vchodové dvere a HS portál v obývacej izbe. Stav objektu: vo výstavbe. Kúrenie: podlahové. Zabezpečenie bezpečnostnými dverami. Sedlová strecha. Strešná krytina: betónové škridla od BRAMACU. Rovinatý pozemok. Asfaltová prístupová cesta.

Žiadne podpivničenie. Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, obchody, škola, škôlka,

rybolov, turistika, cykloturistika.

Viac informácií:

- ✓ priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou
- ✓ 3 samostatné izby
- ✓ kúpeľňa a samostatné WC
- ✓ technická miestnosť a úložné priestory
- ✓ garáž pre jedno vozidlo
- ✓ krytá terasa s výstupom do záhrady

Technické prevedenie:

- ✓ obvodové murivo Porfix 30 cm
- ✓ zateplenie 20 cm a silikónová fasáda
- ✓ strešná krytina Bramac Platinum – čierna
- ✓ plastové okná a dvere s trojsklom
- ✓ tepelné čerpadlo vzduch/voda
- ✓ podlahové kúrenie
- ✓ decentrálna rekuperácia
- ✓ príprava na klimatizáciu, alarm, kamerový systém, optický internet a elektrické žalúzie
- ✓ betónové oplotenie z troch strán vo výške 2 metre

Cena holodomu je 234 900 €

Možnosť aj výmena za váš byt + doplatok

Pre bližšie informácie a obhliadok neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: Krisztián Vámos
0908 583 729

alebo na e mailovej adrese office@cityrealplus.sk

Prijmeme posilu do nášho teamu..... 0908 58 37 29

-právnický full servis v cene - bezpečnosť

-poplatky na kataster sú v cene

-vydávame potvrdenie k dedičskému konaniu

-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Krisztián Vámos
0908 583 729
office@cityrealplus.sk

