



CITYREAL PLUS
Viac než reality



Na PREDAJ 4 izbová Novostavba v novej slepej uličke Nové Zámky



418 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Plocha predzáhradky:	36 m ²	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Plocha pozemku:	562 m ²	Typ budovy:	tehla
Typ zeme:	rovina	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Teritórium:	Intravilán	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	139 m ²	Rok kolaudácie:	2021
Zastavaná plocha:	396 m ²	Terasa plocha:	40 m ²
Podlahová plocha:	139 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4 izbový NOVOSTAVBU v žiadanej lokaleti za nemocnicou v novej ulici v meste Nové Zámky. Dom bol postavený v roku 2021 a ide o tehlovú stavbu ktorá obsahuje všetky moderné prvky aby sa stala energeticky nenáročnou investíciou pre budúceho majiteľa.

Plocha: úžitková 139m², pozemku 562m². Okná: plastové. Kúpeľňa: sprchový kút, vaňa, dvoj umývadlo. 2 x WC v dome. Stav objektu: 5 ročná novostavba. Konštrukcia objektu: tehlová. Kúrenie: elektrické podlahové a dajú sa využiť aj 2 klimatizačné jednotky. Ostatné vybavenie: predpríprava na krb. Zabezpečenie: kamerový systém. Strecha: škridla, na povale je vytvorený úložný priestor, ďalej na streche sa nachádzajú fotovoltické panely (8KWh inštalácia) kvôli čomu sa náklady na bývanie

stanú veľmi atraktívnym faktorom ale aj solárne panely znižujú measčné náklady na výrobu teplej vody na ohrievanie vonkajšieho bazéna. Rovinatý pozemok s vrťanou studňou a závlahovým systémom .Budova je zateplená .K domu prislúcha veľká krytá terasa a letná kuchynka so samostatným vchodom a záhradný domček na ukladanie vecí.

Moje hodnotenie : Dom a lokalita je v ozaj kludnej časti mesta a splňa dnešné štandardy. Je to pre tých ktorý síce chcú bývať v meste ale ďaleko od ruchu a Centra .

Podťe si to pozrieť , dohodnite si obhliadku už teraz !

Cena 418 000 eur V cene sú všetky vstavané nábytky .

Pre bližšie informácie a obhliadok neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: Krisztián Vámos 0908 583 729

alebo na e mailovej adrese office@cityrealplus.sk

Prijmeme posilu do nášho teamu..... 0908 58 37 29

-právnický full servis v cene - bezpečnosť

-poplatky na kataster sú v cene

-vydávame potvrdenie k dedičskému konaniu

-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Krisztián Vámos

0908 583 729

office@cityrealplus.sk

