CITYREAL PLUS
Viac než reality



Na PREDAJ 4 izbová Novostavba v novej slepej uličke Nové Zámky



409 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha predzáhradky:	36 m^2
Plocha pozemku:	562 m^2
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Úžitková plocha:	139 m^2
Zastavaná plocha:	396 m^2
Podlahová plocha:	139 m^2
Stav:	novostavba

Počet izieb:	4
Energetický certifikát:	A
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Terasa:	áno
Rok kolaudácie:	2021
Terasa plocha:	40 m^2
Vykurovanie - podlahové:	áno
Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4 izbový NOVOSTAVBU v žiadanej lokaleti za nemocnicou v novej ulici v meste Nové Zámky.Dom bol postavený v roku 2021 a ide o tehlovú stavbu ktorá obsahuje všetky moderné prvky aby sa stala energeticky nenáročnou investíciou pre budúceho majitela .

Plocha: úžitková 139m2, pozemku 562m2. Okná: plastové. Kúpeľňa: sprchový kút, vaňa, dvoj umývadlo.2 x WC v dome .Stav objektu: 5 ročná novostavba. Konštrukcia objektu: tehlová. Kúrenie: elektrické podlahové a dajú sa využiť aj 2 klimatizačné jednotky. Ostatné vybavenie: predpríprava na krb. Zabezpečenie: kamerový systém . Strecha: škridla, na povale je vytvorená úložný priestor, ďalej na streche sa nachádzajú fotovoltické panely (8KWh inštalácia) kvóli čomu sa nákaldy na bývanie

stanú velmi atraktívním faktorom ale aj solárne panely znižujú measčné nákaldy na výrobu teplej vody na ohrievanie vonkajšieho bazéna. Rovinatý pozemok s vŕtanou studňou a závlahovým systémom .Budova je zateplená .K domu prislúcha veľká krytá terasa a letná kuchynka so samostatným vchodom a záhradný domček na ukladanie vecí.

Moje hodnotenie : Dom a lokalita je v ozaj kľudnej časti mesta a spľňä dnešné štandardy. Je to pre tých ktorý síce chcú bývať v meste ale ďaleko od ruchu a Centra .

Poďte si to pozrieť , dohodnite si obhliadku už teraz !

Cena 409 000 eur V cene sú všetký vstavané nábytky .

Pre bližšie informácie a obhliadok neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: Krisztián Vámos 0908 583 729
alebo na e mailovej adrese office@cityrealplus.sk

Prijmeme posilu do nášho teamu..... 0908 58 37 29

-právnický full servis v cene - bezpečnosť
-poplatky na kataster sú v cene
-vydávame potvrdenie k dedičskému konaniu
-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Krisztián Vámos***
Telefón : ***0908 583 729***
E-mail: ***office@cityrealplus.sk***