CITYREAL PLUS
Viac než reality



Znížená cena! Ponúkame Vám na predaj priestranný 3-izbový byt v meste Nové Zámky



144 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Nové Zámky*
Ulica:	*Šoltésovej*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*73 m²*
Zastavaná plocha:	*73 m²*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Výťah:	*áno*
Celková plocha:	*73 m²*
Počet balkónov:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Znížená cena! Ponúkame Vám na predaj priestranný 3-izbový byt s výmerou 73,21 m², ku ktorému patrí aj balkón a samostatná latková pivnica. Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite sídliska JUH a vďaka kompletnej rekonštrukcii je pripravený na okamžité nasťahovanie bez potreby ďalších investícií.

Dispozícia bytu je praktická a príjemne upravená. Pozostáva z dvoch samostatných izieb, obývacej izby prepojenej s kuchyňou, kúpeľne a samostatnej toalety.

Čo všetko byt ponúka?

Rekonštrukcia zahŕňala množstvo prvkov, ktoré oceníte pri každodennom bývaní:

- *bezpečnostné vchodové dvere*
- *plastové okná so žalúziami*
- *nová elektroinštalácia v celom byte*
- *laminátové podlahy v izbách*
- *keramická dlažba v kúpeľni, WC, kuchyni, obývačke a na chodbe*
- *kuchynská linka na mieru*
- *vstavané spotrebiče – elektrická rúra, mikrovlnná rúra, plynová varná doska, umývačka riadu a digestor*
- *chladnička*
- *sklenený jedálenský stôl so stoličkami*
- *vstavané skrine na chodbe, v izbe a v kúpeľni*
- *kúpeľňa s vaňou, samostatným sprchovým kútom, dvoma umývadlami, veľkým zrkadlom a úložným priestorom*

Bytový dom

Samotný bytový dom je zateplený, má výťah a vymenené stúpačky. Parkovanie je možné na verejných parkovacích miestach priamo pred bytovým domom.

Lokalita, kde máte všetko poruke

Sídlisko JUH patrí medzi vyhľadávané lokality najmä vďaka kompletnej občianskej vybavenosti. V bezprostrednom okolí nájdete školu, materskú školu, Jednotu, zdravotnícke stredisko, obchodné centrum Lipa park, lekáreň, reštaurácie, kaviarne, pekáreň, bankomat aj detské ihrisko.

Do centra mesta sa dostanete približne za 6 minút.

Hlavné benefity

✔ *73,21 m² + balkón*

✔ *kompletná rekonštrukcia*

✔ *zariadenie a spotrebiče v cene*

✔ *bez nutnosti ďalších investícií*

✔ *samostatná latková pivnica*

✔ *zateplený bytový dom s výťahom*

✔ *výborná občianska vybavenosť*

✔ *vyhľadávané sídlisko JUH*

Cena: 144 000 €

Byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pohodlné bývanie v príjemnej lokalite a nechcú po kúpe riešiť ďalšiu rekonštrukciu. Stačí sa nasťahovať a bývať.

Pre bližšie informácie a obhliadok neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: 0905 900 791 alebo na e mailovej adrese info@cityrealplus.sk

Prijmeme posilu do nášho teamu..... 0908 58 37 29

-právnický full servis v cene - bezpečnosť
-poplatky na kataster sú v cene
-vydávame potvrdenie k dedičskému konaniu
-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Gabriel Lath***
Telefón : ***0905 900 791***
E-mail: ***lath.gabriel@cityrealplus.sk***