



CITYREAL PLUS
Viac než reality



Ponúkame Vám na predaj moderný rodinný dom typu bungalov so samostatnými bytovými jednotkami



282 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Komoča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Plocha pozemku:	1100 m ²	parkovanie:	
Úžitková plocha:	320 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Zastavaná plocha:	328 m ²	Celková plocha:	1100 m ²
Stav:	novostavba	Vykurovanie - lokálne:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj moderný rodinný dom typu bungalov so 4 samostatnými bytovými jednotkami, nachádzajúci sa v pokojnej obci Komoča, len približne 15 minút autom od Nových Zámkov.

Nehnutelnosť je ideálnou voľbou pre rodinné bývanie, viacgeneračné bývanie alebo ako investícia na prenájom. Vďaka samostatným vstupom a praktickým dispozíciám ponúka komfort aj zaujímavý investičný potenciál.

☐ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- ☐ Lokalita: Komoča, okres Nové Zámky
- ☐ Úžitková plocha: 320 m²
- ☐ Zastavaná plocha: 328 m²
- ☐ Celková výmera pozemku: 1 100 m²
- ☐ Rok kolaudácie: 2025
- ☐ Stavba: tehlová
- ☐ Vlastníctvo: osobné
- ☐ Typ nehnuteľnosti: bungalov so 4 bytovými jednotkami

☐ DISPOZÍCIA BYTOV

Každá bytová jednotka má výmeru približne 82 m² a vlastný samostatný vstup s terasou.

Dispozícia bytu:

- Predsieň a zádverie
- Chodba
- Obývacia izba prepojená s kuchyňou
- Spálňa
- Samostatná izba
- Kúpeľňa s vaňou
- Technická miestnosť

☐ VYBAVENIE A TECHNICKÉ PARAMETRE

- ☐ Moderná kuchynská linka
- ☐ Elektrina a voda
- ☐ Žumpa

- *Plyn a optika na ulici*
- *Rekuperačné rozvody*
- *Parkovanie pred budovou približne pre 8-10 áut*

□ *LOKALITA A VÝHODY*

Nehnutelnosť sa nachádza v pokojnej okrajovej časti obce Komoča, ktorá ponúka príjemné bývanie v tichom prostredí a dobré susedské vzťahy.

Obec disponuje občianskou vybavenosťou potrebnou na každodenný život. Výhodou je aj výborná dostupnosť do Nových Zámkov, kam sa autom dostanete približne za 15 minút.

□ *VÝBORNÁ INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ*

- ✓ *Možnosť prenajímať 4 samostatné bytové jednotky*
- ✓ *Vhodné pre rodinu aj viacgeneračné bývanie*
- ✓ *Zaujímavý potenciál pravidelného príjmu z prenájmu*
- ✓ *Veľký pozemok a dostatok parkovacích miest*
- ✓ *Možnosť kúpy celého objektu alebo dohody o kúpe jednotlivých bytov*

□ *CENA A MOŽNOSTI FINANCOVANIA*

Cena za celý objekt: 282 000 €

Pri kúpe jedného bytu je podľa dohody možnosť financovania:

- *Akontácia: 55 000 €*
- *Mesačná splátka: 395 €*
- *Doba splácania: 180 mesiacov*

Znalecký posudok: 400 000 €

Cena: 282 000€

Pre bližšie informácie a obhliadok neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: 0905 900 791 alebo na e mailovej adrese info@cityrealplus.sk

Prijmeme posilu do nášho teamu..... 0908 58 37 29

- právnický full servis v cene - bezpečnosť*
- poplatky na kataster sú v cene*
- vydávame potvrdenie k dedičskému konaniu*
- najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Gabriel Lath

Telefón :

0905 900 791

E-mail:

lath.gabriel@cityrealplus.sk

