



**CITYREAL PLUS**  
*Viac než reality*



## PREDÁM 3-izbový TEHLOVÝ byt s potenciálom



**78 500 €**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Komárno         |
| Obec:            | Hurbanovo       |
| Ulica:           | Hurbanovo       |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                   |                     |
|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne             | Balkón:           | áno                 |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Pivnica:          | áno                 |
| Úžitková plocha:  | 64.5 m <sup>2</sup> | Verejné vonkajšie | áno                 |
| Zastavaná plocha: | 64.5 m <sup>2</sup> | parkovanie:       |                     |
| Stav:             | pôvodný stav        | Špajza:           | áno                 |
|                   |                     | Celková plocha:   | 64.5 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **3-IZBOVÝ TEHLOVÝ BYT S BALKÓNOM A 2 VEĽKÝMI PIVNICAMI!**

Vytvorte si bývanie presne podľa svojich predstáv!

Ponúkame na predaj 3-izbový tehlový byt s výmerou 64 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na 3. poschodí z 3. Byt je v pôvodnom stave, čo vám dáva skvelú príležitosť premeniť ho na útulný domov podľa vlastného vkusu.

#### **Čo vás poteší?**

- Tehlový byt s balkónom
- Vlastné kúrenie (plynový kotol)
- Dve veľké pivnice + spoločná pivnica
- Možnosť parkovania pred bytovým domom
- nízke režijné náklady

**Výborná lokalita - škola, škôlka, obchody, pekáreň, autobusová aj vlaková stanica v blízkosti**

Okná sú čiastočne vymenené, v izbách sa nachádzajú parkety a v obývačke plávajúca podlaha. Strecha bytového domu bola upravená proti zatekaniu.

**Byt s potenciálom, skvelou dostupnosťou a priestorom na realizáciu vašich snov!**

Cena : 78 500 €

Zaujala vás táto ponuka? Ozvite sa a dohodnite si obhliadku. Možno práve tu nájdete svoj nový domov!

Bianka Szabóová  
0917 237 785  
[szaboova@cityrealplus.sk](mailto:szaboova@cityrealplus.sk)

- vydávame potvrdenie k dedičnému konaniu
- právnický full servis v cene - bezpečnosť
- poplatky na kataster v cene
- spolupracujeme s každou bankou na Slovensku





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Bianka Szabóová**

Telefón :

**0917 237 785**

E-mail:

**szaboova@cityrealplus.sk**

