



CITYREAL PLUS
Viac než reality



Ponúkam na Predaj krásnu Novostavbu rodinného domu Andovce



265 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Andovce
Ulica:	Andovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	414 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2024
Teritórium:	Intravilán	Rok kolaudácie:	2024
Úžitková plocha:	100 m ²	Celková plocha:	100 m ²
Zastavaná plocha:	145 m ²	Terasa plocha:	20 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4 izbový NOVOSTAVBU v obci Andovce ktorá je 2 roky obývaná ..Dom bol kolaudovaný v roku 2024 a ide o tehlovú stavbu ktorá obsahuje všetky moderné prvky aby sa stala energeticky nenáročnou investíciou pre budúceho majiteľa .

Plocha: úžitková 100m2, pozemku 414m2. Okná: plastové. Kúpeľňa: , vaňa, umývadlo.2 x WC v

dome .Stav objektu: 2 ročná novostavba. Konštrukcia objektu: tehlová. Kúrenie: elektrické podlahové s termostatmi v každej miestnosti. Ostatné vybavenie: predpríprava na krb. Strecha: škridla, na povale je vytvorená úložný priestor, ďalej na streche sa nachádzajú fotovoltické panely (3KWh inštalácia) kvôli čomu sa náklady na bývanie stanú veľmi atraktívnym faktorom. Rovinatý pozemok s vŕtanou studňou Budova je zateplená .K domu prislúcha veľká krytá terasa .V dvoch miestnostiach je rekuperácia .

Podte si to pozrieť , dohodnite si obhliadku už teraz !

-Cena 265 000 eur

V cene sú všetky vstavané nábytky .

Pre bližšie informácie a obhliadok neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: Krisztián Vámos 0908 583 729

alebo na e mailovej adrese office@cityrealplus.sk

Prijmeme posilu do nášho teamu..... 0908 58 37 29

-právnický full servis v cene - bezpečnosť

-poplatky na kataster sú v cene

-vydávame potvrdenie k dedičskému konaniu

-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Krisztián Vámos

Telefón :

0908 583 729

E-mail:

office@cityrealplus.sk

