



CITYREAL PLUS
Viac než reality



Predám 4 Izbový tehlový byt v štvorbytovke, garáž, záhrada NZ



195 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	90 m ²	Celková plocha:	90 m ²
Zastavaná plocha:	90 m ²	Plocha loggie:	2 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet garáží:	1
Počet izieb:	4	Plocha garáže:	18 m ²
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	19 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj kompletne prerobený 4 izbový tehlový byt s garážou a záhradou v meste Nové Zámky,. Plocha: úžitková 90,12m2. Nachádza sa na 1. pochodí . Podlaha: plávajúca, dlažba. Steny: stierky, omietky. Okná: plastové s plastovými vonkajšími žalúziami . Vybavenie kúpeľne: vaňa samostatná WC. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka so staavanými spotrebičmi Stav objektu: kompletná rekonštrukcia od roku 2020 , sádkartónové stropi, elektro inštalácia . Konštrukcia objektu: tehlová. Kúrenie zabezpečuje plynový kotol a 2x klimatizácia ktorá slúži na chladieni aj na vykurovanie bytu . .Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, obchody, škola, škôlka,, obchodi , hrádza a štrand atď.

Velkým plusom je Garáž ktorý tiež je predmetom predaja a záhrada kde sa dá príjemne posediť a aj vypestovať vlastnú zeleninu .Dalším bonusom sú 2 pivnice a bicikláreň .

Cena 195 000 eur

-- Cena obsahuje aj nábytky !!!

Pre bližšie informácie a obhliadok neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: 0908 583 729 alebo na e mailovej adrese office@cityrealplus.sk

- vydávame potvrdenie k dedičskému konaniu
- právnický full servis v cene - bezpečnosť
- poplatky na kataster sú v cene
- najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou na Slovensku



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Krisztián Vámos
0908 583 729
office@cityrealplus.sk

