CITYREAL PLUS
Viac než reality



Ponúkam na Predaj krásnu Novostavbu rodinného domu Andovce



259 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Andovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	414 m^2
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Úžitková plocha:	100 m^2
Zastavaná plocha:	145 m^2
Podlahová plocha:	100 m^2
Stav:	novostavba
Počet izieb:	4
Energetický certifikát:	A
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	čiastočne vybavený

Terasa:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Špajza:	áno
Rok výstavby:	2024
Rok kolaudácie:	2024
Celková plocha:	100 m^2
Terasa plocha:	20 m^2
Počet terás:	1
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Vykurovanie - podlahové:	áno
Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4 izbový NOVOSTAVBU v obci Andovce ktorá je 2 roky obývaná ..Dom bol kolaudovaný v roku 2024 a ide o tehlovú stavbu ktorá obsahuje všetky moderné prvky aby sa stala energeticky nenáročnou investíciou pre budúceho majitela .

Plocha: úžitková 100m2, pozemku 414m2. Okná: plastové. Kúpeľňa: , vaňa, umývadlo.2 x WC v

dome .Stav objektu: 2 ročná novostavba. Konštrukcia objektu: tehlová. Kúrenie: elektrické podlahové s termostatmi v každej miestnosti. Ostatné vybavenie: predpríprava na krb. Strecha: škridla, na povale je vytvorená úložný priestor, ďalej na streche sa nachádzajú fotovoltické panely (3KWh inštalácia) kvóli čomu sa nákaldy na bývanie stanú velmi atraktívním faktorom. Rovinatý pozemok s vŕtanou studňou Budova je zateplená .K domu prislúcha veľká krytá terasa .V dvoch miestnostiach je rekuperácia .

Podťe si to pozrieť , dohodnite si obhliadku už teraz !

-Cena 259 900 eur V cene sú všetký vstavané nábytky .

Pre bližšie informácie a obhliadok neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: Krisztián Vámos 0908 583 729
alebo na e mailovej adrese office@cityrealplus.sk

Prijmeme posilu do nášho teamu..... 0908 58 37 29

-právnický full servis v cene - bezpečnosť
-poplatky na kataster sú v cene
-vydávame potvrdenie k dedičskému konaniu
-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Krisztián Vámos***
Telefón : ***0908 583 729***
E-mail: ***office@cityrealplus.sk***