CITYREAL PLUS
Viac než reality



Priestranný 5-izbový dom s veľkým pozemkom - skvelá investičná príležitosť



76 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Gbelce*
Ulica:	*Stampayho 217*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Plocha pozemku:	*2464 m^2*	*Špajza:*	*áno*
Úžitková plocha:	*150 m^2*	*Sklad:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*156 m^2*	*Celková plocha:*	*2464 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*	*Počet garáží:*	*1*
Počet izieb:	*5*	*Plocha garáže:*	*25 m^2*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*	*Pivnica plocha:*	*40 m^2*
Typ budovy:	*tehla*	*Počet pivníc:*	*2*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ Gbelce - ROHOVÝ POZEMOK pri hlavnej ceste Štúrovo - Nové Zámky + POZEMKY NA VÝSTAVBU

Na predaj rodinný dom v Gbelciach, priamo pri hlavnej ceste spájajúcej Štúrovo a Nové Zámky. Dom sa nachádza na rohovom pozemku s dvoma samostatnými vstupmi / bránami do dvoch rôznych ulíc.

Výborná príležitosť ako na bývanie, tak aj ako INVESTÍCIA!

DOM:

• Úžitková plocha: 156 m2, 5 izieb • Pozemok s domom: 1043 m2 - ROHOVÝ pozemok • Stav: Postavený v 60-tych rokoch, konštrukčne stabilný, vyžaduje si kompletnú rekonštrukciu • Pivnica: Čiastočne podpivničený - 3 pivničné priestory (v jednom kotly na kúrenie: 1 na tuhé palivo + 1 plynový, druhý s malým okienkom, tretí so samostatným vstupom) • Príslušenstvo: Garáž (na prestavbu) + 2 hospodárske budovy (váľky, po minuloročnej búrke na zbúranie)

POZEMKY / ZÁHRADY - INVESTÍCIA:

Okrem pozemku s domom je k dispozícii aj veľká záhrada na dvoch samostatných LV, mimo domu. Dá sa kúpiť spolu alebo zvlášť. Pozdĺžna časť záhrady má prístup na spevnenú cestu, dá sa vybudovať samostatný vstup/brána. Možnosť výstavby rodinného domu.

Na predaj Gbelce - ROHOVÝ POZEMOK pri hlavnej ceste + POZEMKY NA VÝSTAVBU

Na predaj rodinný dom v Gbelciach pri hlavnej ceste Štúrovo - Nové Zámky. Dom na rohovom pozemku s dvoma vstupmi do dvoch ulíc.

Dom 156 m2, 5 izieb, 1043 m2 pozemok. Postavený v 60-tych rokoch, stabilný, na kompletnú rekonštrukciu. Čiastočne podpivničený, 3 pivnice, kúrenie: kotol na tuhé palivo + plynový. Garáž + 2 hospodárske budovy na zbúranie.

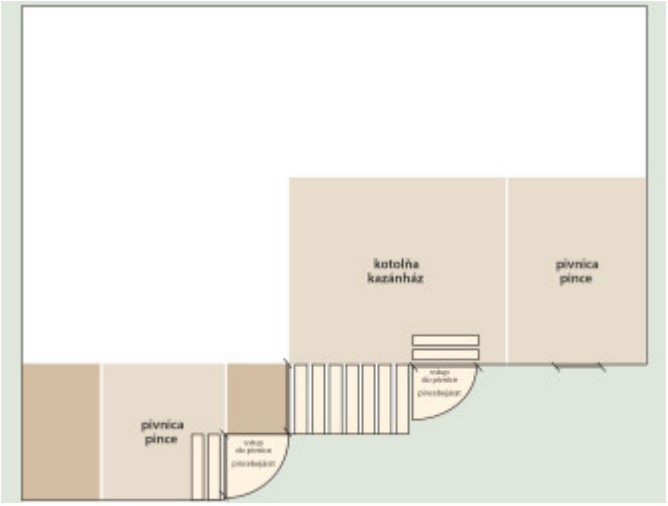
Záhrada na dvoch samostatných LV, dá sa kúpiť aj zvlášť. Prístup z cesty, možnosť stavať dom. Vhodné ako investícia!

- Dom + 1043 m2 pozemok
- Dom + 2464 m2 pozemok/záhrada spolu
- Len veľká záhrada 1421 m2
- Záhrada zvlášť 664 m2
- Záhrada zvlášť 757 m2

Ideálne pre veľkú rodinu na rekonštrukciu alebo pre investora na novú výstavbu. Vďaka polohe pri hlavnej ceste vhodné aj na podnikanie.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Alžbeta Monáthová***
Telefón : ***0908485730***
E-mail: ***monathova@cityrealplus.sk***