CITYREAL PLUS
Viac než reality



PREDÁM RODINNÝ DOM S DUŠOU - FARNÁ - POKOJ PO MESTE



100 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Farná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	1042 m^2	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	130 m^2	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	135 m^2	Sklad:	áno
Stav:	pôvodný stav	Dielňa:	áno
Počet izieb:	3	Rok výstavby:	1952
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet garáží:	2
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Plocha garáže:	34 m^2
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDÁM rodinný dom FARNÁ okr. Levice - ZACHOVALÝ, SUCHÝ, BEZ ŤARCHY, 2 garáže, dvor, záhrada

POPIS:

PREDÁM RODINNÝ DOM S DUŠOU - FARNÁ - POKOJ PO MESTE

Nebytovka, nie radovka. Vlastný dom, vlastný dvor, vlastná záhrada. Miesto, kde vás ráno nebudí premávka, ale ticho.

Ponúkam zachovalý rodinný dom v obci Farná, okres Levice, v osobnom vlastníctve a BEZ ŤARCHY.

IDEÁLNE PRE: rodinu, pár, alebo ako víkendové sídlo s vlastnou záhradou.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Rozloha pozemku: 802 m2

Dispozícia: 3-izbový (obývačka + 2 spálne) + kuchyňa so špajzou, kúpeľňa, samostatné WC, letná kuchyňa

Stav: pôvodný, no pekný a zachovalý, suché steny bez vlhkosti a plesní

Fasáda: čiastočne zateplená s peknou omietkou

Okná: drevené s vonkajšími žalúziami

VYKUROVANIE A TECHNICKÝ STAV:

Ústredné kúrenie radiátormi

Kotol na tuhé palivo ATTACK - v letnej kuchyni

Plynový kotol TERMOGAS - v šope s pivnicou, plne funkčný

Mestská voda + vlastná studňa

Žumpa

PRÍSLUŠENSTVO:

Šopa s pivnicou

2x garáž - plechová a montovaná

Útulný dvor za domom

Záhradka s ovocnými stromami

LOKALITA FARNÁ - VŠETKO PORUKE:

MŠ, ZŠ, lekári, potraviny, pošta. Výborné autobusové spojenie - Levice, Nové Zámky, Štúrovo. Ideálne pre dochádzanie za prácou a pokojný život na dedine.

Dom je IHNEĎ OBÝVATEĽNÝ, no ponúka aj priestor na postupnú modernizáciu podľa vlastných predstáv.

Osobné vlastníctvo, BEZ ťarchy = RÝCHLY A BEZPROBLÉMOVÝ PREVOD.

CENA: 100.000€ - pri rýchlom jednaní možná dohoda.

Pre bližšie informácie a obhliadok neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: +421908485730 alebo na e mailovej adrese monath@cityrealplus.sk

Prijmeme posilu do nášho teamu..... 0908 58 37 29

-právnický full servis v cene - bezpečnosť
-poplatky na kataster sú v cene
-vydávame potvrdenie k dedičskému konaniu
-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Alžbeta Monáthová***
Telefón : ***0908485730***
E-mail: ***monathova@cityrealplus.sk***