CITYREAL PLUS
Viac než reality



4 izbový rodinný dom v obci Farna



53 990 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Farná
Ulica:	Farna 346
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	1443 m^2
Úžitková plocha:	130 m^2
Zastavaná plocha:	140 m^2
Podlahová plocha:	130 m^2
Stav:	pôvodný stav
Počet izieb:	4
Energetický certifikát:	žiadne
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály

Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Garáž:	áno
Pivnica:	áno
Špajza:	áno
Celková plocha:	1443 m^2
Počet garáží:	1
Plocha garáže:	25 m^2
Počet pivníc:	1
Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RODINNÝ DOM S CHARAKTEROM | 1403 m2 | GARÁŽ + LETNÁ KUCHYŇA + VÍNNA PIVNICA
Základné info:
• Lokalita:935 66 Farná, okres Levice • Pozemok: 1 403 m2, rovný, oplotený, udržiavaný • Dom: tehla + tradičná hlina, sedlová škridlová strecha, 4 obytné miestnosti • Dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa, kúpeľňa, obytné izby • Príslušenstvo: garáž, letná kuchyňa, samostatná vínna pivnica, komora, funkčná studňa • Siete: elektrina + studňa + žumpa v dome, obecná voda a plyn na hranici pozemku • Vykurovanie: lokálne
Prečo je to vzácne:
Dnes už takmer nenájdeš kombináciu dom + veľký pozemok + garáž + letná kuchyňa + vínna pivnica

+ studňa. To je tichý luxus a obrovská úspora prevádzkových nákladov. Nezávislosť, ktorú novostavby neponúkajú.

Potenciál: okamžité bývanie / rekreácia / investícia s rastom hodnoty

Občianska vybavenosť vo Farnej: škola, škôlka, obchody, zdravotné stredisko, športoviská, autobusové spojenie Levice - Štúrovo - Nové Zámky

informácie a obhliadok neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: +421908485730
alebo na e mailovej adrese monath@cityrealplus.sk

Prijmeme posilu do nášho teamu..... 0908 58 37 29

-právnický full servis v cene - bezpečnosť
-poplatky na kataster sú v cene
-vydávame potvrdenie k dedičskému konaniu
-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bank






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Alžbeta Monáthová***
Telefón : ***0908485730***
E-mail: ***monathova@cityrealplus.sk***