CITYREAL PLUS
Viac než reality



4-izbový rodinný dom v Svodíne



123 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Svodín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1700 m^2	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	146 m^2	Celková plocha:	1700 m^2
Zastavaná plocha:	73 m^2	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	146 m^2	Plocha garáže:	37 m^2
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

4-izbový rodinný dom v Svodíne

Ponúkam na predaj útulný rodinný dom s úžitkovou plochou 146 m², ktorý sa nachádza v tichej lokalite v Svodíne, kde vás namiesto ruchu čaká predovšetkým príroda, pokoj a dobrí susedia.

Dom ponúka:

• 4 izby + kuchyňa • 2 kúpeľne • 2 WC • Elektrické podlahové kúrenie • Vlastnú studňu • Postavený v roku 2010, rekonštrukcia v roku 2025

Pozemok 1 700 m² – to je jeho najväčšia výhoda:

Obrovská záhrada ponúka priestor na detské hry, oddych, záhradkárčenie aj letné posedenia s rodinou a priateľmi.

Zadná časť pozemku je zastavateľná – je možné tu postaviť ďalší dom! Ideálne pre viacgeneračnú rodinu, ako investícia, alebo ak chcete v budúcnosti rozšíriť bývanie – dva samostatné domy na jednom pozemku.

A čo ocení každá rodina?

• Škola a škôlka v obci • Obchody • Pokojné prostredie • Dobrí susedia • Veľký priestor pre celú rodinu

Toto nie je len nehnuteľnosť. Je to miesto, kde môžete sledovať svoje deti vyrastať, užívať si záhradu, letné večery a vytvoriť si spomienky na celý život.

Ak hľadáte dom pre svoju rodinu, príďte sa pozrieť. Možno práve tu nájdete miesto, ktoré budete môcť nazvať DOMOVOM.

Cena: 123 000 €

Kontaktujte ma a dohodnite si obhliadku.

Pre bližšie informácie a obhliadok neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: +421908485730

alebo na e mailovej adrese monathova@cityrealplus.sk

Prijmeme posilu do nášho teamu..... 0908 58 37 29

-právnický full servis v cene - bezpečnosť

-poplatky na kataster sú v cene

-vydávame potvrdenie k dedičskému konaniu

-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bank






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Alžbeta Monáthová***
Telefón : ***0908485730***
E-mail: ***monathova@cityrealplus.sk***